

TE KOOP
€ 219.000 K.K.



Loweg 72

7553 DD Hengelo



Loweg 72
7553 DD Hengelo

Inleiding

Een échte vrijstaande jaren dertig woning gelegen op een gewilde locatie dichtbij het stadscentrum van Hengelo. Een woning met op de begane grond een ruime woonkamer, uitgebouwde keuken en een modern vrijdragend toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een moderne badkamer! De tuin is gelegen op het Zuidwesten en voorzien van een zeer ruime garage met overkapping.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal voorzien van fraaie tegelvloer, met trapopgang naar 1e verdieping; handige kelderkast met de meterkast; opbergruimte waar voorheen de toilet gesitueerd was. Vanuit de entree is er zowel toegang tot de woonkamer als ook de keuken. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een houten vloer en een volledig nieuw kozijn aan de voorzijde (2010). Aan de achterzijde van de woonkamer is er middels een schuifpui toegang tot de tuin. De keuken is aan de achterzijde van de woning in de uitbouw gesitueerd. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken, deze biedt plek aan de CV ketel (Nefit, 1993) en vanuit hier is toegang tot het vrijdragende toilet inclusief fonteintje (2009). Vanuit de bijkeuken is eveneens de tuin te bereiken.

Eerste verdieping

Overloop; twee slaapkamers beiden voorzien van vaste kasten! Badkamer (2009) voorzien van o.a. een douche, witgoedaansluitingen, vrijdragend toilet en een dubbele wastafel. Eveneens kun je vanuit de badkamer het platte dak op de uitbouw bereiken.



Ligging en indeling

Tweede verdieping
Opbergzolder



Ligging en indeling

Tuin

De tuin, gelegen op het Zuidwesten, is zowel via de bijkeuken, vanuit de woonkamer als ook per achterom te bereiken! De tuin is grotendeels verhard en daardoor onderhoudsvriendelijk te noemen. De tuin beschikt over een overkapping waardoor je gedurende het gehele seizoen kunt genieten van het buiten zijn! Aan de achterzijde van het perceel beschikt het object over een ruime vrijstaande stenen garage. Dit is een ideale ruimte voor de handige klusser, wel behoeft deze schuur enige aandacht.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1935
- Perceeloppervlakte: 227 m²
- Inhoud: circa 375 m³
- Vrijstaande jaren 30 woning!
- Ruime vrijstaande stenen schuur
- Tuin gelegen op het Zuidwesten!
- Gelegen op een gewilde locatie in Hengelo
- Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 219.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1935
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Mansardedak
Isolatievormen	Spouwmuren Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	227 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m ²
Inhoud	375 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	30 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	1993

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja

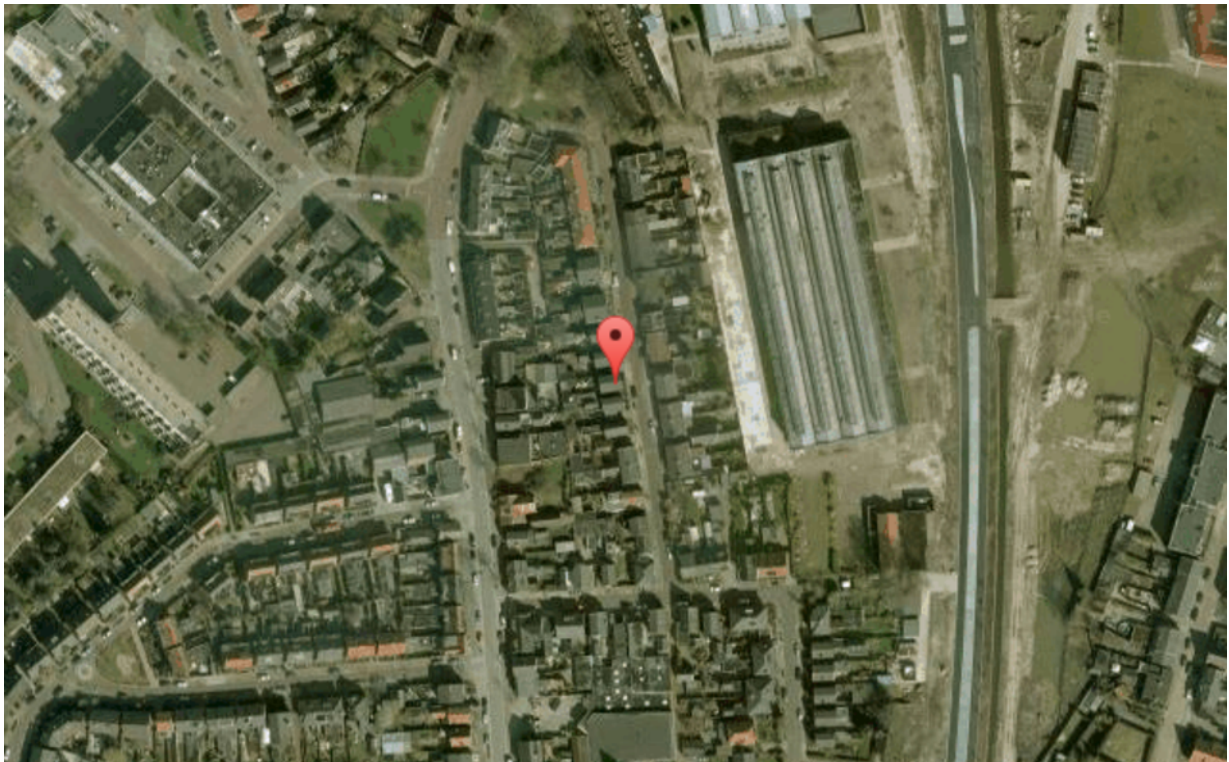
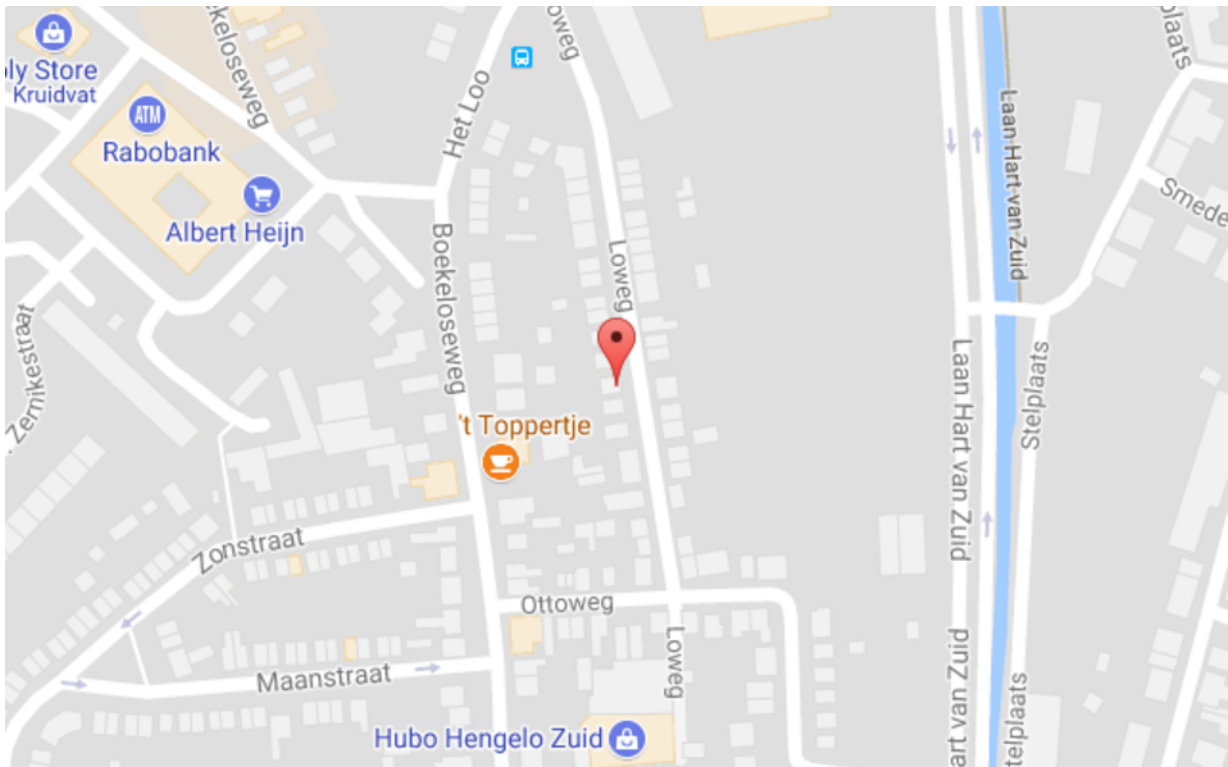
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Uw makelaar voor dit object: Tim Peters

Te bereiken onder het telefoonnummer: 06-22070391

Silderhuis Makelaardij

Berkstraat 120
7572 CD Oldenzaal
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl